



جناب آقای دکتر مصلاهی

رئیس محترم هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی موسسین آزمایشگاه‌های تشخیص پزشکی استان تهران

موضوع: اعلام نظر در خصوص تعرفه‌های آب و فاضلاب آزمایشگاه‌های تشخیص پزشکی مستقر در املاک با کاربری مسکونی

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۵۷/۱۱/ص ۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ آن انجمن محترم در خصوص درخواست اعمال تعرفه‌های آب و برق خانگی برای «آزمایشگاه‌های تشخیص پزشکی» مستقر در املاک با کاربری مسکونی مطابق قانون محل مطب پزشکان مصوب ۱۳۶۶ و آرای متعدد دیوان عدالت اداری، به استحضار می‌رساند مواردی را به شرح ذیل به تفکیک در دو حوزه آب و برق به استحضار می‌رساند:

- در تعاریف انواع انشعاب‌های آب و فاضلاب موضوع بند ۲۰-۴ "آیین‌نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه‌های آب و فاضلاب"، «نوع مصرف آب» به صراحت ذکر شده است.
- براساس مفاد بند ۳۲-۴ آیین‌نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه‌های آب و فاضلاب (شهری و روستایی) تحت عنوان «تغییر در نوع مصرف»، ۱- مشترک صرفاً مجاز است براساس مشخصات مندرج در قرارداد و یا پروانه بهره‌برداری، از انشعاب استفاده نماید. چنانچه به تشخیص شرکت هر یک از مشترکین از انشعاب خود برای مصارفی به غیر از آنچه که در قرارداد یا فرم واگذاری قید گردیده است، استفاده نمایند شرکت می‌تواند با ابلاغ کتبی نسبت به تغییر تعرفه از تاریخ مصرف غیرمجاز به تشخیص خود اقدام و بهای آب مصرفی و هزینه دفع فاضلاب را تا ارائه پروانه مجاز و تغییر کاربری انشعاب، با تعرفه کاربری جدید محاسبه و دریافت نماید. ۲- در صورتی که کاربری ملک دارای انشعاب آب و فاضلاب، عملاً از نوعی به نوع دیگر تغییر کند، در صورت وجود امکانات فنی، هزینه‌های عمومی انشعاب قبلی و فعلی هر دو کاربری طبق تعرفه‌های جاری (قیمت روز) محاسبه و در صورت افزایش یا کاهش، مابه‌التفاوت از مشترک دریافت و یا سی (۳۰) درصد مابه‌التفاوت مسترد می‌گردد.
- همچنین با توجه به مفاد بند ۳-۴۷-۴ آیین‌نامه فوق‌الذکر، مقرر گردیده؛ متقاضیان انشعاب برای هر نوع کاربری، انشعاب و کنتور مجزا خریداری و نصب نمایند و در بندهای ذیل بند مذکور نحوه محاسبه هزینه انشعاب و آب‌بهای هر یک از کاربری‌ها مشخص شده است.

در ضمن، با توجه به سوابق قبلی موضوع در حوزه آب و فاضلاب، تاکنون نظریاتی به شرح ذیل از سوی حوزه‌های نظارتی و حقوقی ارائه شده است:



- هیات عمومی دیوان عدالت اداری در سال ۱۳۸۵: در بررسی یک شکایت در حوزه آب با شماره دادنامه ۵۸۰-۸۵/۵۷۹ که اظهار می داشت: "وزارت نیرو به موجب بند ۲۰-۴ آییننامه مورد شکایت بر خلاف قانون، مطب پزشکان را تجاری قلمداد کرده و آب مصرفی در مطب را تجاری محاسبه و وجوه گزافی دریافت میکند. با عنایت به مراتب ابطال بند مذکور را تقاضا دارد". اقدام به صدور رای ذیل نمود:

"با توجه به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری ملاک تعیین تعرفه های آب بهاء و آبونمان و حق انشعاب مشترکین، کاربری و نوع استفاده از ملک و مصارف آب است، بنابراین اطلاق انشعاب مصارف تجاری به انشعاباتی که عموماً برای محل کسب و تجارت دایر میگردند و دارای ماهیت تجاری و انتفاعی میباشند مغایرتی با قانون ندارد."

- نظریه «معاونت نظارت و بازرسی امور اقتصادی سازمان بازرسی کل کشور» در سال ۱۳۹۷:

○ اگر چه به موجب قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴، منع قانونی برای فعالیت پزشکان در مجتمع های مسکونی وجود ندارد و فعالیت این واحدها تجاری محسوب نمی شود، لیکن قانونی برای اعمال تعرفه مسکونی (خانگی) برای حق انشعاب و بهای مصارف آب و برق مطب های پزشکی مستقر در واحدهای مسکونی، وجود ندارد و در حال حاضر آیین نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب (بند ۳-۴۷-۴) در این خصوص ملاک عمل می باشد.

○ در خصوص حق انشعاب واحدهای مختلط (در صورتی که تعدادی از واحدهای یک مجتمع مسکونی دارای کاربری مطب پزشکی یا هر کاربری غیر خانگی دیگری باشد، انشعاب واگذار شده از نوع مختلط دسته بندی می گردد)، حق انشعاب بخش مسکونی براساس واحد شماری، مبالغ مقطوع و برای بخش غیر خانگی بر مبنای ظرفیت قراردادی مورد عمل برای همان کاربری محاسبه خواهد شد. لذا طبق بند ۱ از قسمت «ب» بند ۳-۴۷-۴ آیین نامه عملیاتی، واحدهای با کاربری مطب پزشکان که در مجتمع های مسکونی دایر می باشند، ملزم به پرداخت حق انشعاب، بر مبنای ظرفیت قراردادی ابلاغی از سوی وزارت نیرو و تعرفه های مصوب مربوط می باشند.

○ در خصوص آب بهای واحدهای مختلط نیز همانگونه که در بند ۲ از قسمت «ب» بند ۳-۴۷-۴ آیین نامه فوق الذکر اشاره شده، در صورت اختلاط کاربری خانگی و غیر خانگی، آب بها براساس کاربری مسکونی دریافت می گردد.

سیدمجید میری لاریمی

مدیر کل دفتر اقتصاد سرمایه گذاری و تنظیم

تهران، خیابان ولی عصر، ابتدای بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی (نیایش)، روبروی درب جنوبی پارک ملت، پلاک ۱۳۳۹۱۳/۱۹۹۶۸۳۳۹۱۳

مقررات بازار آب و برق

تلفن: ۸۱۶۰۶۰۰۰ پست الکترونیک: info@moe.gov.ir وب: www.moe.gov.ir

باسمه تعالی
سرمایه گذاری برای تولید



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ - ۰۶:۳۰

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۵۶۹۸/۲۴۰

پیوست: دارد



رونوشت:

- جناب آقای احمد دشتی - متصدی محترم انجام وظایف اداری